

چک لیست تهیه سایت پلان

❖ مدارک مورد نیاز:

- ۱- برگه ارجاع کار سازمان
- ۲- اسناد مربوط به مالکیت زمین
- ۳- نقشه محدوده و ابعاد و اندازه زمین با مهر و امضای نقشه بردار

❖ بررسی وضع موجود:

- ۴- نقشه توپوگرافی و شیب عمومی زمین (دراراضی بیش از یک هکتار)
- ۵- نقشه موقعیت زمین در منطقه و نسبت به حریم و محدوده شهر یا آبادی های اطراف
- ۶- نقشه موقعیت زمین نسبت به دسترسی و معابر اطراف زمین و نحوه دسترسی به معبر اصلی
- ۷- گزارش بازدید و بررسی وضع موجود زمین (بررسی عوارض طبیعی و مصنوعی)
- ۸- تصاویر استعلام ها و حرایم مربوط به تاسیسات اطراف زمین و حرایم معابر همجوار و حرایم عوارض طبیعی از جمله مسیل و غیره و ارائه این حرایم بر روی کروکی زمین
- ۹- تصویر مصوبه کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری
- ۱۰- ارائه ضوابط خاص ساخت و ساز فعالیت مصوب بر اساس دستورالعمل های ارگان های ذیربط (در صورت امکان)

❖ ارائه طرح پیشنهادی:

- ۱۱- نقشه جانمایی مستحدثات در سایت پلان پیشنهادی با در نظر گرفتن حرایم مربوط به بند ۸
- ۱۲- نقشه فعالیت ها و کاربری های پیشنهادی در سایت پلان
- ۱۳- نقشه جزئیات سایت پلان شامل ابعاد و اندازه و مساحت مستحدثات و عرض معابر پیشنهادی
- ۱۴- نقشه نحوه ورود و خروج مجموعه سایت و نحوه اتصال به معابر اصلی
- ۱۵- گزارش مربوط به سطح اشغال ، تراکم و ضوابط پیشنهادی و نحوه تامین پارکینگ در سایت

❖ توضیحات ضروری:

- ترسیم نقشه ها طبق استانداردهای کارتوگرافیکی صورت پذیرد.
- لازم است تمامی موارد به همراه گزارش ارائه شده و نقشه ها به صورت جداگانه در آلبوم نقشه ارائه گردد.